



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

здания, сооружения, нестационарного объекта
на территории города Новосибирска.

Здание по адресу:
Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12

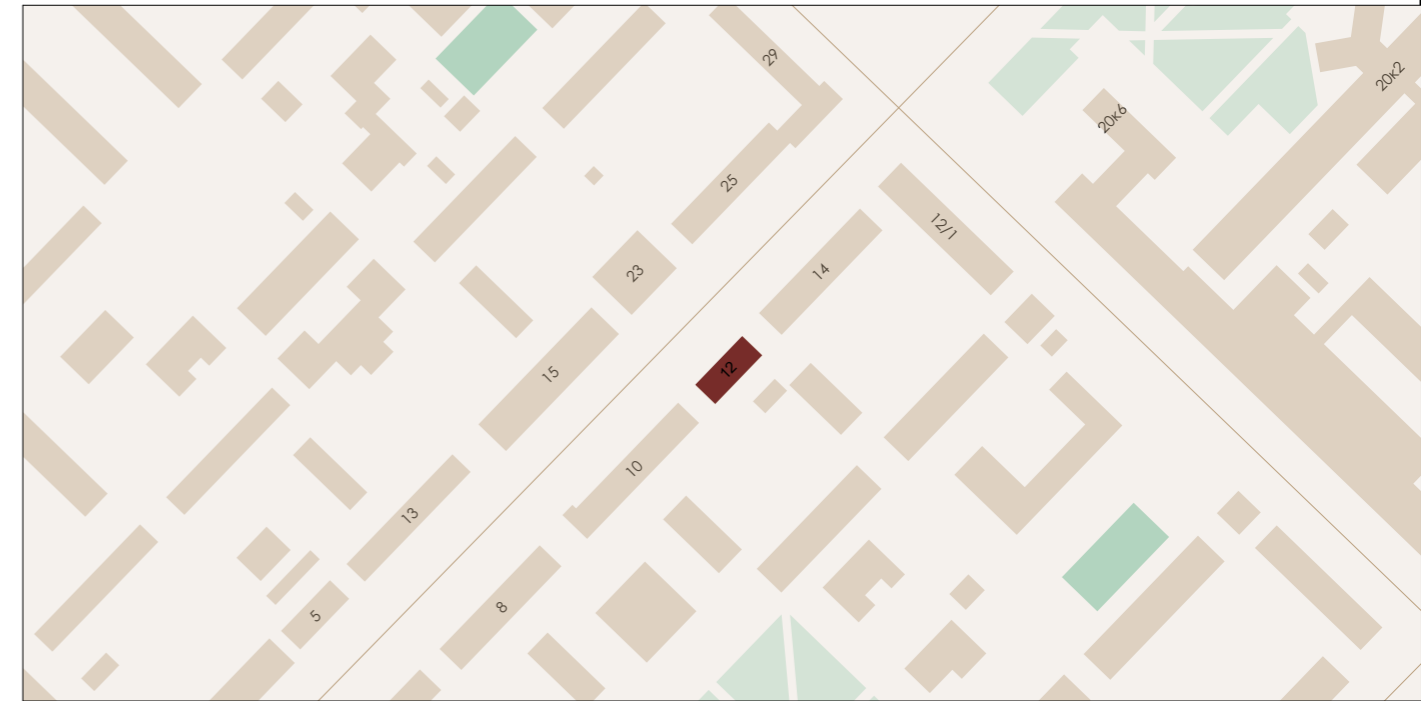
Торгово-офисное здание

Новосибирск 2021

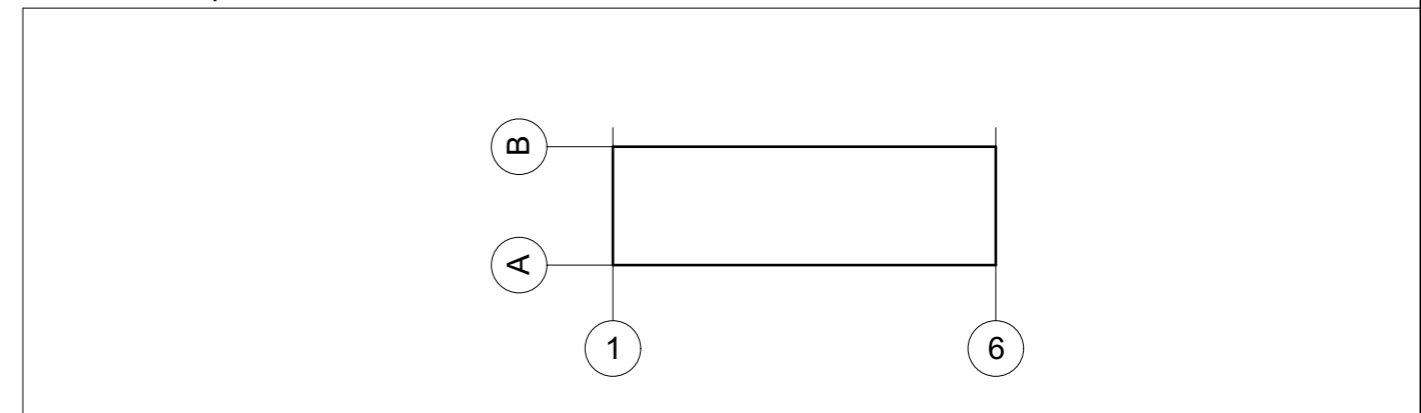
Ведомость чертежей и документов основного комплекта.

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-6, М 1:200 (главный)
3	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой)
4	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 6-1, М 1:200 (дворовой)
5	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-6, М 1:200
6	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
7	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 6-1, М 1:200
8	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-6, М 1:200
9	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200
10	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 6-1, М 1:200
11	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-6, М 1:200
12	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
13	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 6-1, М 1:200
14	Ведомость существующей отделки фасадов
15	Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
16	Ведомость перспективной отделки фасадов
17	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
18	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
19	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
20	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.

Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000)



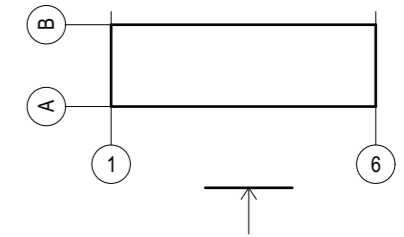
План координации осей.



Пояснительная записка

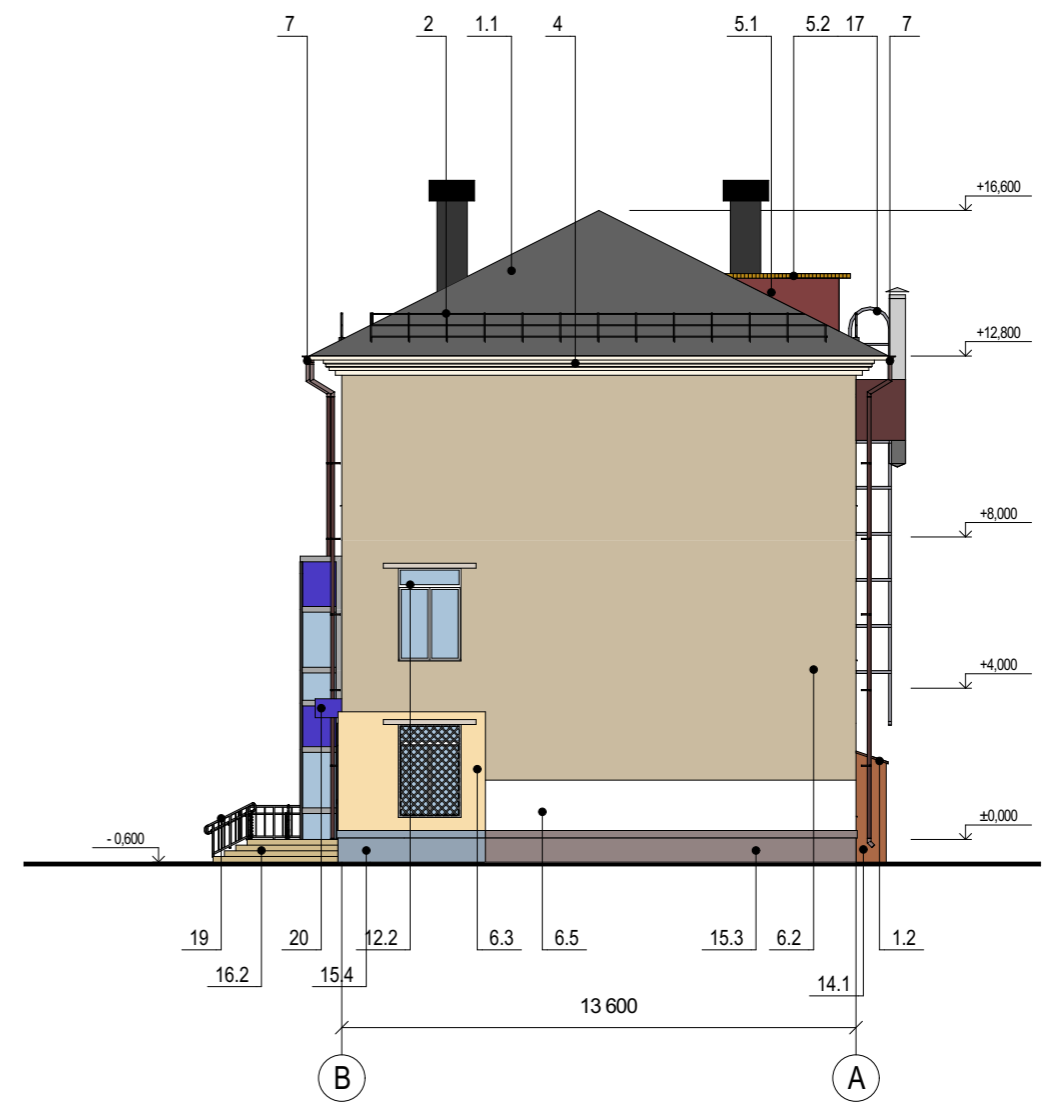
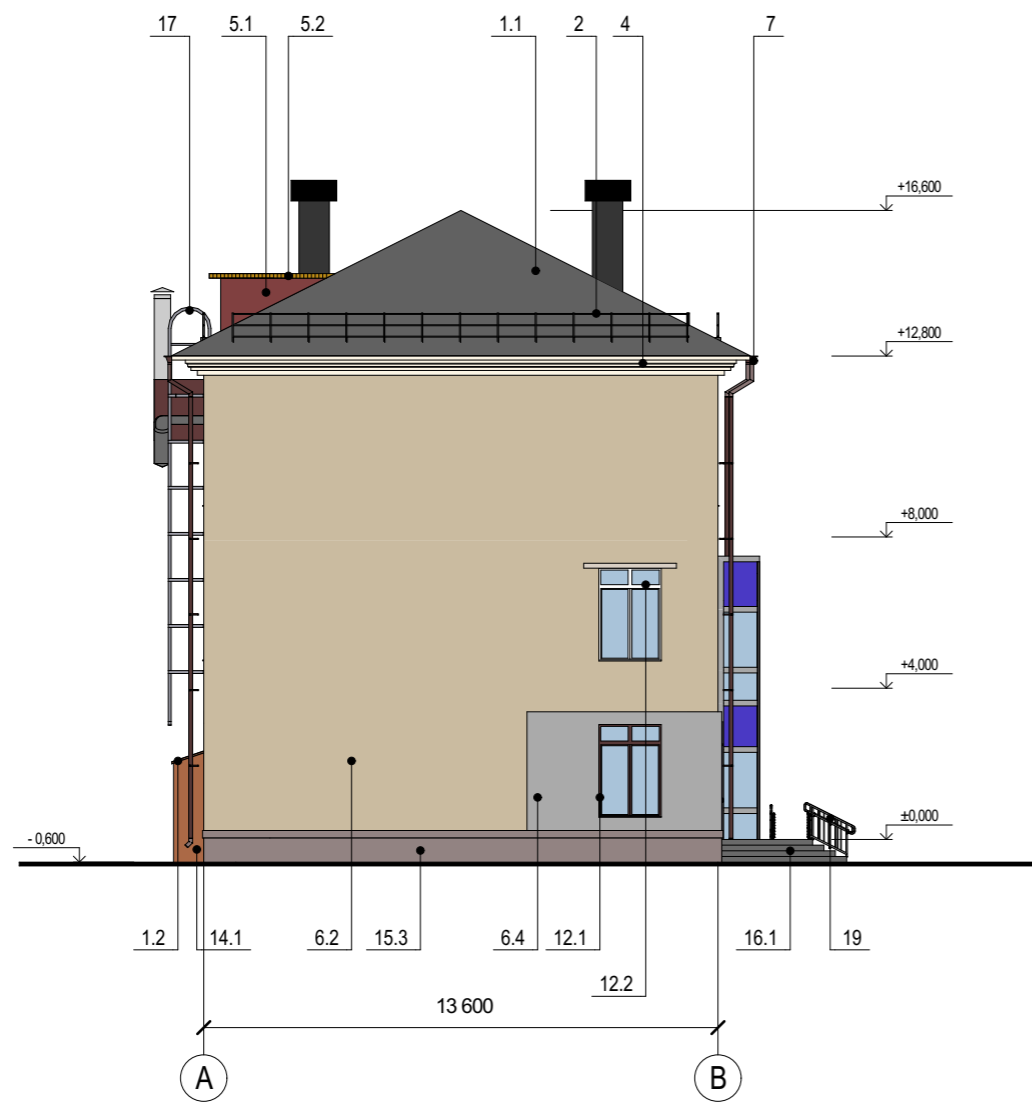
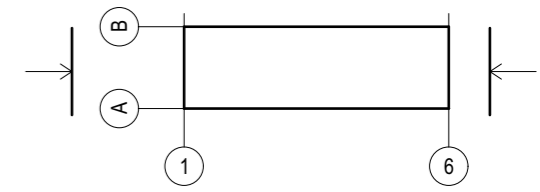
- Альбом фасадов здания выполнен на основании к подготовке паспорта фасадов - комплексное проектное предложение по архитектурно-средовому оформлению проспекта Карла Маркса в городе Новосибирск;
- год постройки: —;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект: 54:35:64245:97;
- кадастровый номер объекта: —;
- конструктивное решение: стены - кирпичные, внешняя отделка - плитка облицовочная, Окна - ПВХ, Двери - металлические;
- этажность: 3;
- строительный объем: 4 656 м³;
- площадь здания: 1 176 м²;

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12
Проверил	Воронин			
				Общие данные
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				1



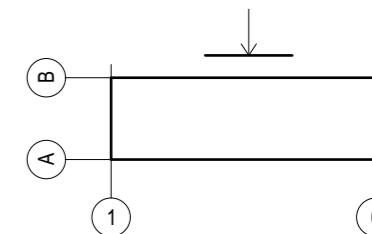
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-6, М 1:200 (главный)	Разработчик
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		2



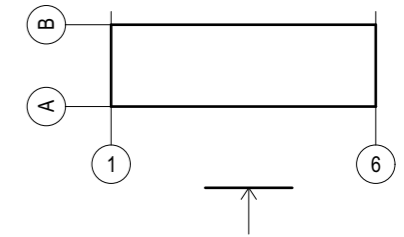
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой)	Разработчик
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21		ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	3



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12	Разработчик	Лист
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 6-1, М 1:200 (дворовой)	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21			



Существующие информационные и рекламные конструкции

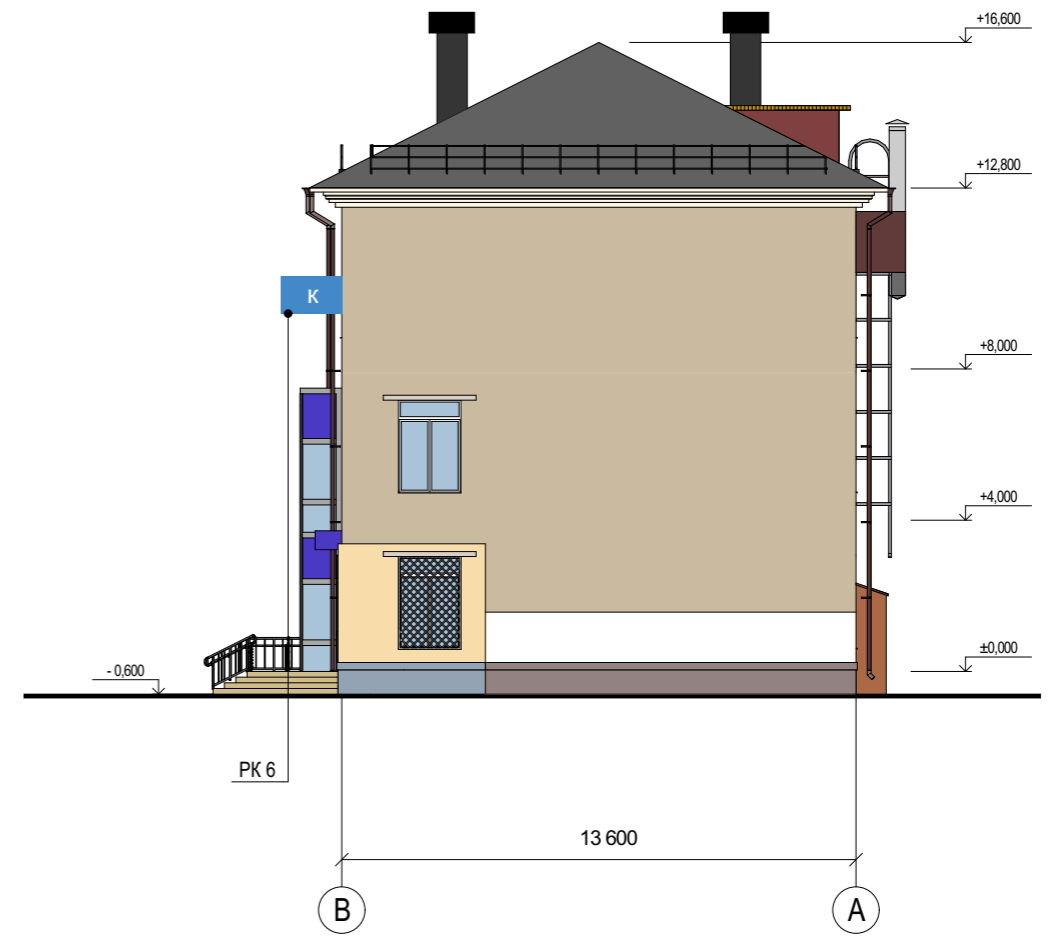
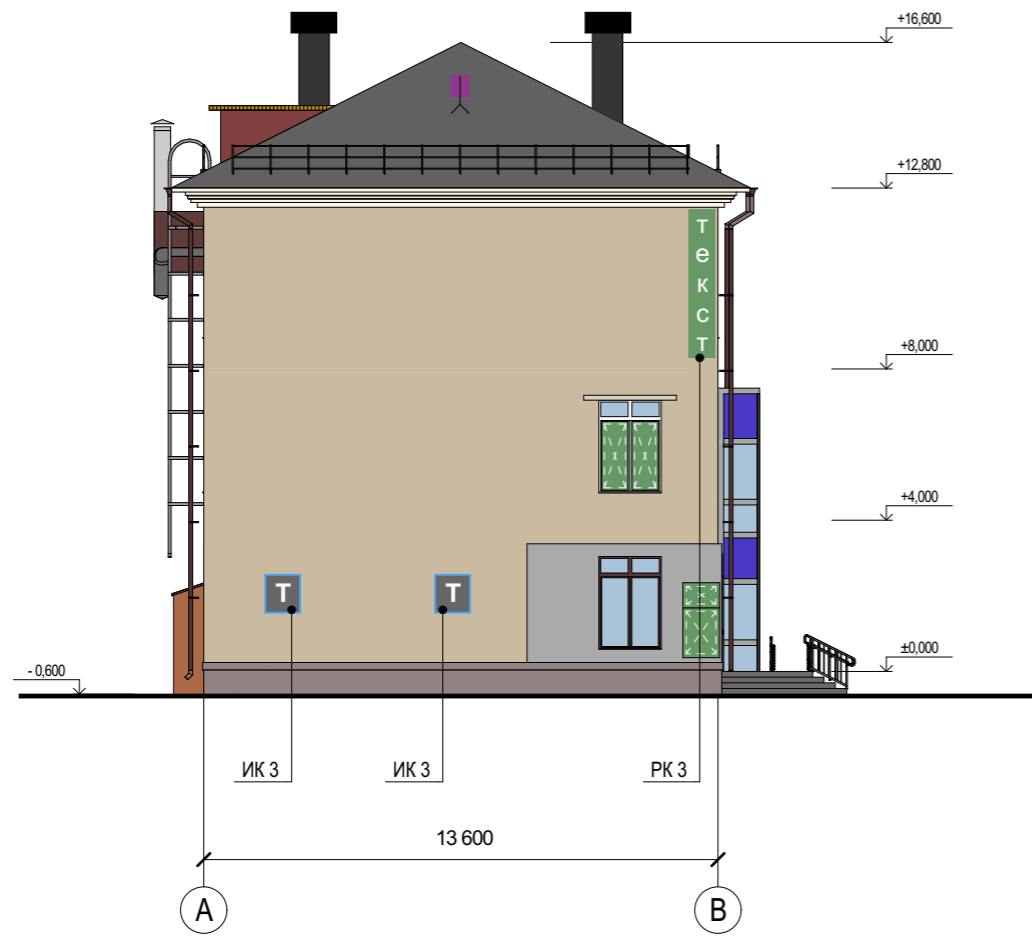
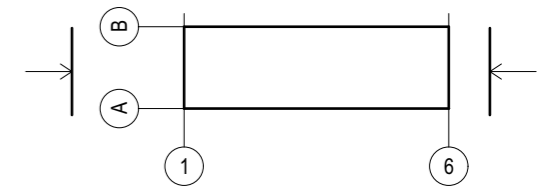
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- ТЕКСТ Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- ТЕКСТ Декоративная пленка на поверхности остекления, настенное панно на подложке

Дополнительное оборудование

- Существующее размещение блоков кондиционеров
- Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12	
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 1-6, М 1:200	Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист
					5



Существующие информационные и рекламные конструкции

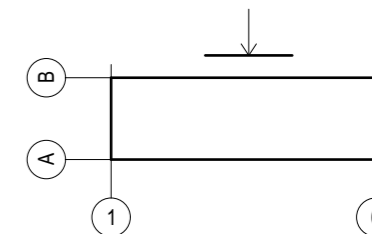
- К Консольная вывеска / кронштейн
- И Декоративная пленка на поверхности остекления, настенное панно на подложке
- Т Табличка

Дополнительное оборудование






- ⏏ Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"


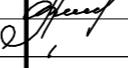
		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12			
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21				
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях А-В, В-А, М 1:200		Разработчик	Лист
						ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	

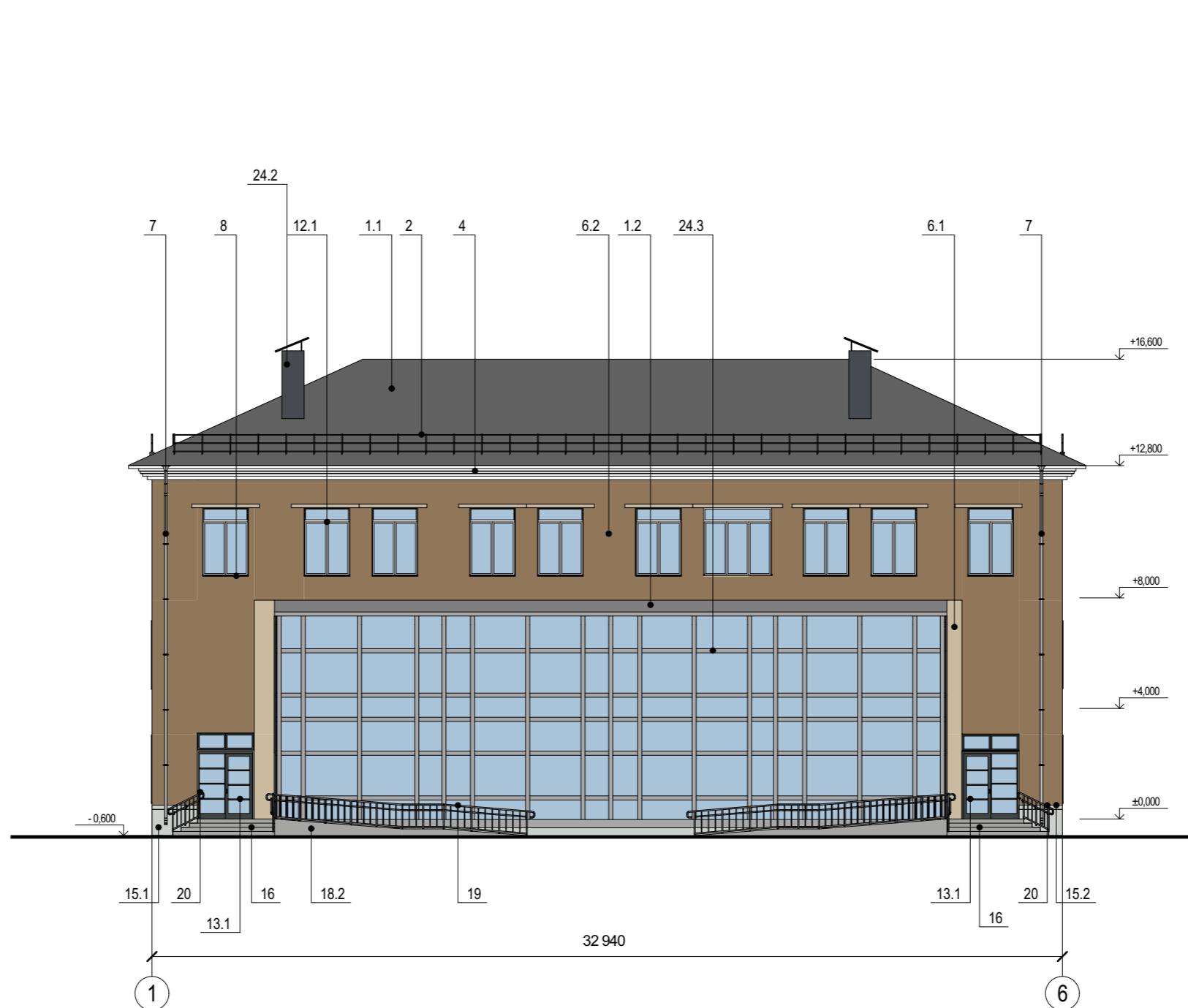


Дополнительное оборудование

-   Существующее размещение блоков кондиционеров
-  Осветительное оборудование
-  Камера видеонаблюдения
-  Антенна сотовой связи

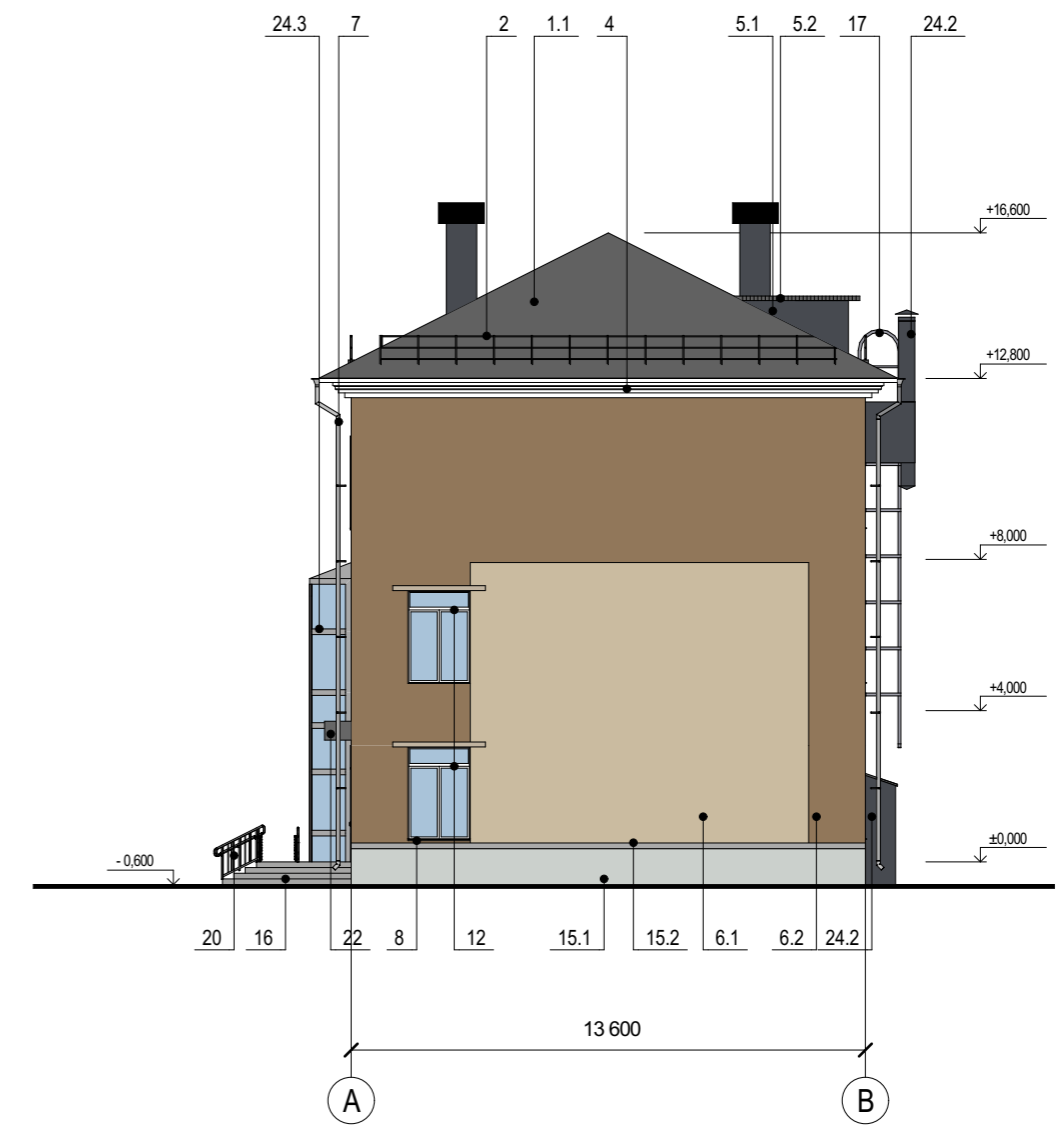
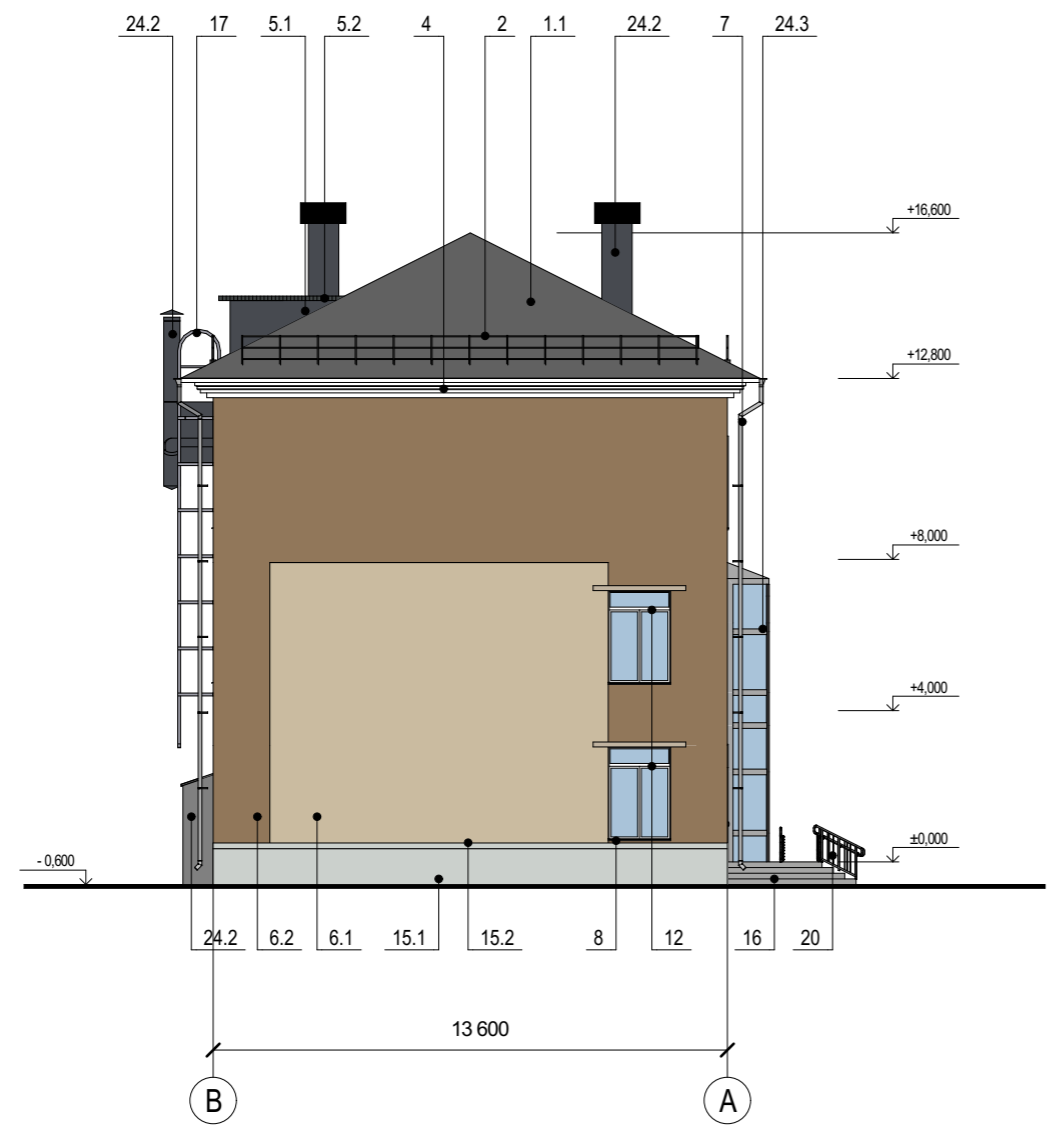
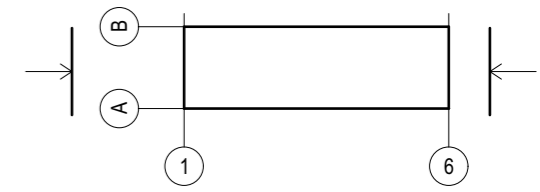
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
Выполнил	Болотских		03.21		Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 6-1, М 1:200	Разработчик
Проверил	Воронин		03.21	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		7



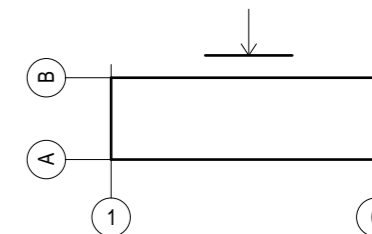
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12	Разработчик	Лист
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-6, М 1:200	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21			



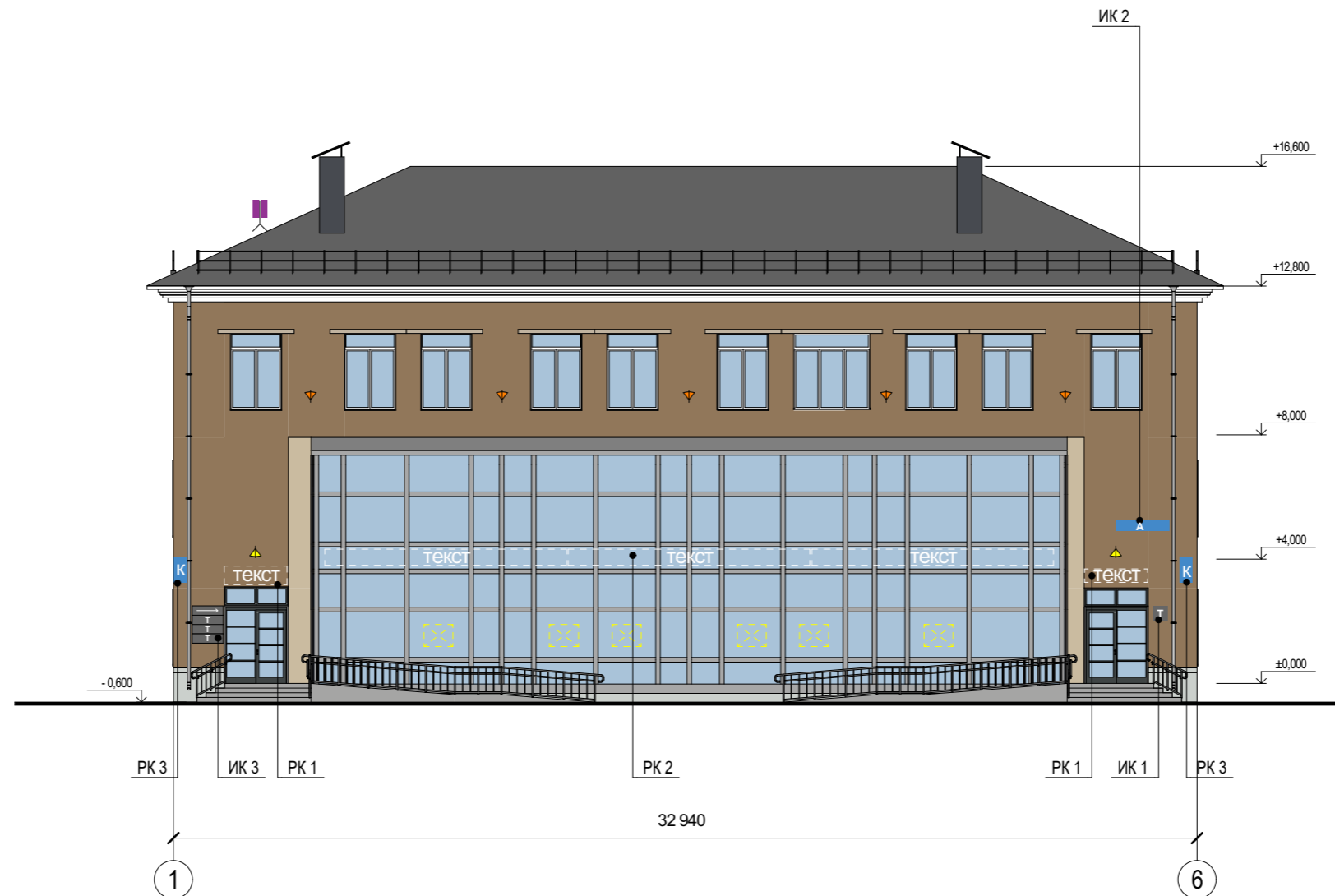
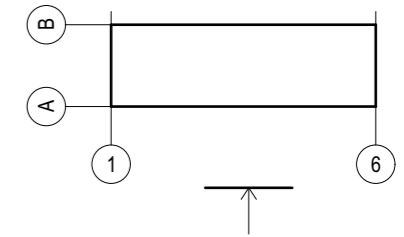
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12	Разработчик	Лист
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21			
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	9



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		Перспективное архитектурно- колористическое решение фасада в осях 6-1, М 1:200	Разработчик
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		10



Перспективные информационные и рекламные конструкции

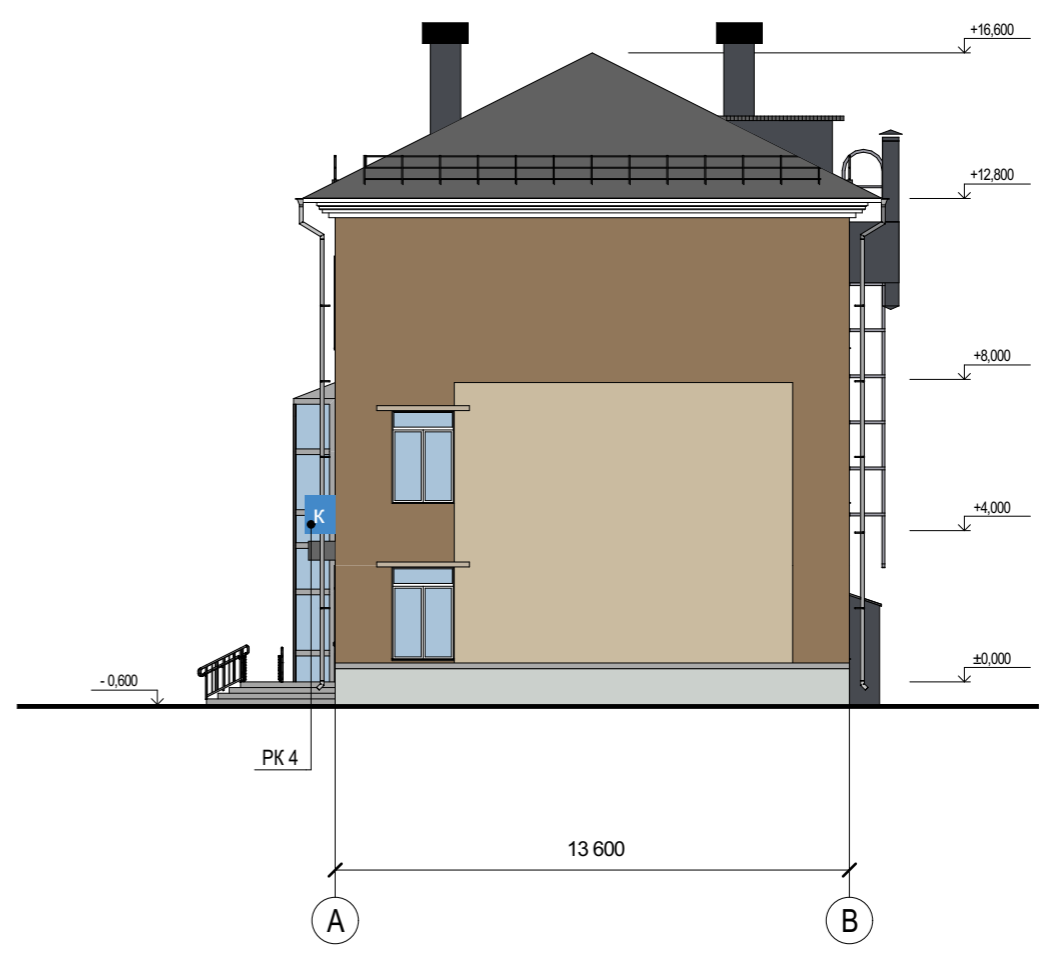
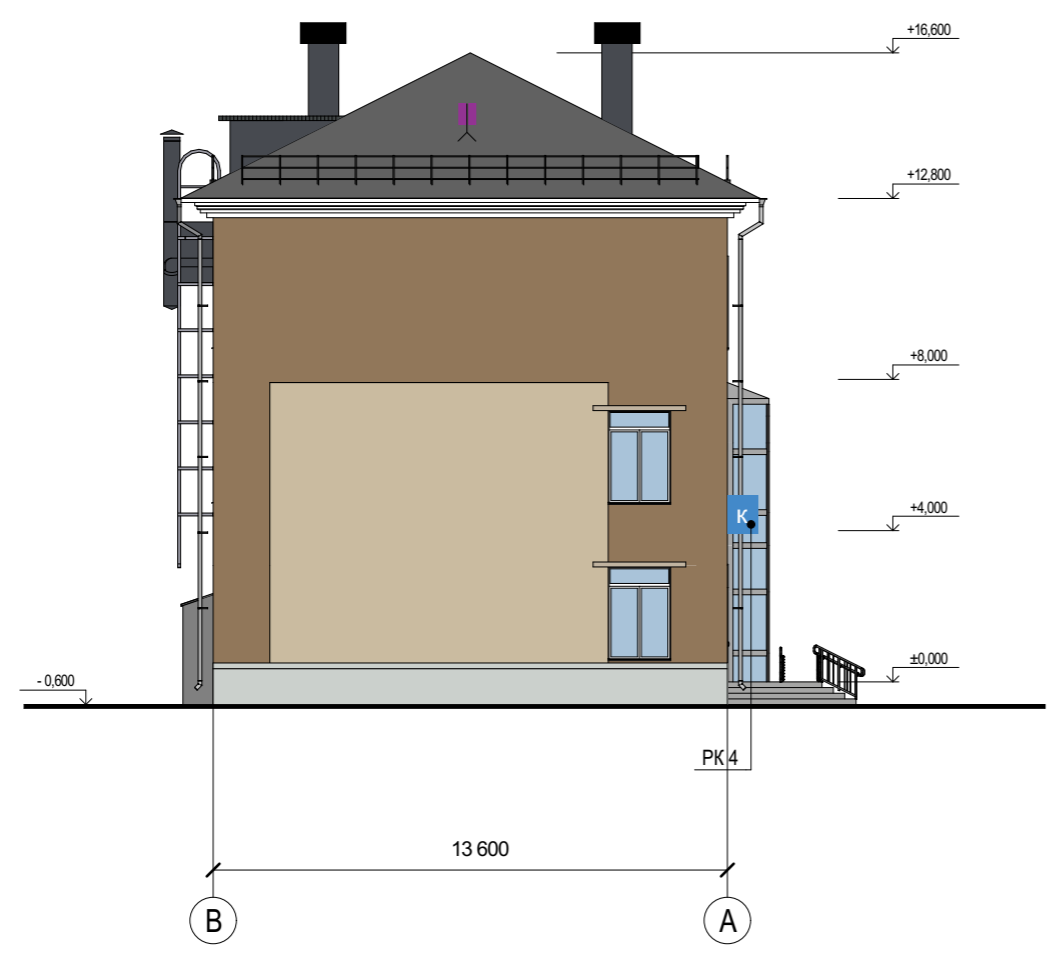
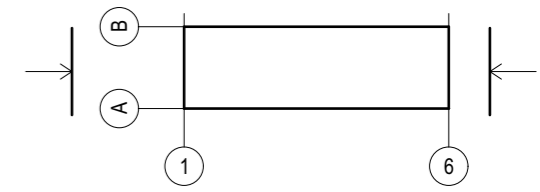
- текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- текст Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК

Дополнительное оборудование

- ▼ Осветительное оборудование
- ▼ Оборудование архитектурного освещения
- ⋈ Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
				Схема перспективного размещения	Разработчик	Лист
				конструкций и инженерного оборудования	ООО "Архитектурное бюро	11
				на фасада в осях 1-6, М 1:200	Максима Воронина"	



Перспективные информационные и рекламные конструкции

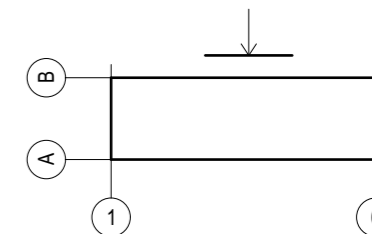
Дополнительное оборудование

К Консольная вывеска / кронштейн

Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"




		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями	
Выполнил	Болотских		03.21	Здание по адресу:	
Проверил	Воронин		03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12	
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					Лист 12



Перспективные информационные и рекламные конструкции

Т Табличка





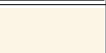




























Дополнительное оборудование



-  Перспективное размещение блоков кондиционеров
-  Осветительное оборудование
-  Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 6-1, М 1:200	Разработчик
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		13

Ведомость существующей отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1.1	Кровля	Металлопрофиль	RAL 7024		—
1.2		Дерево, окраска	RAL 8011		Покрытие вентканала
1.3		Оцинкованный лист	—		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7016		Решетчатое ограждение
4	Карнизы	Карнизная плита	NCS S 0500-N		—
5.1	Слуховые окна	Металл, окраска	RAL 8017		—
5.2		Асбестоцементный лист	RAL 8001		—
6.1	Стены	Кирпич	RAL 8004		—
6.2		Плитка керамическая	RAL 7044		—
6.3		Плитка керамогранитная	RAL 1014		—
6.4		Блоки бетонные	RAL 7006		—
6.5		Окраска	RAL 7047		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 8016		—
12.1	Оконные рамы	Дерево, окраска	RAL 8028		С остеклением
12.2		ПВХ профиль	RAL 9016		С остеклением
12.3		Металлопрофиль	RAL 9002		С остеклением
13.1	Дверные проемы	Металл, окраска	RAL 9006		—
13.2		ПВХ профиль	RAL 9016		С остеклением
13.3		ПВХ профиль	RAL 5010		С остеклением
14.1	Вентиляционный канал	Кирпич	RAL 8004		—
14.2		Металл, окраска	RAL 7022		—
14.3		Оцинкованная сталь	RAL 7035		—
14.4		Сайдинг	RAL 8016		—
15.1	Цоколь	Блоки бетонные	RAL 7006		—
15.2		Оцинкованная сталь	RAL 9006		—
15.3		Штукатурка, окраска	RAL 3022		Отделка поверхности стены и пояска
15.4		Штукатурка, окраска	RAL 7000		Отделка поверхности стены и пояска
16.1	Площадки входов	Плитка бетонная тротуарная	RAL 7006		—
16.2		Плитка гранитная	RAL 9022		—
17	Лестницы	Металл, окраска	RAL 9011		Приставная с площадкой
18	Пандусы	Металл, окраска	RAL 9018		—
19	Ограждение пандусов и площадок входов	Металл, окраска	RAL 9018		—
20	Козырек	Панели из композита	RAL 5010		—

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12	
Выполнил	Болотских		03.21		
Проверил	Воронин		03.21	Ведомость существующей отделки фасадов	
					Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	Лист
					14

Ведомость существующих информационных конструкций

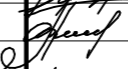
№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Информационный блок	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	3,0 x 0,5 м	+ 0,600
ИК 2	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,2 x 0,2 м	+ 1,200
ИК 3	Табличка	2	Отсутствует	Фасад в осях А-В	0,15 x 0,2 м	+ 1,900

Ведомость существующих рекламных конструкций












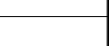










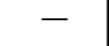


№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	H = 1,0 м L = 2,0 м	+ 6,300
РК 2	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	H = 2,0 м L = 2,2 м	+ 8,600
РК 3	Фасадная вывеска на подложке	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-6, А-В	H = 3,4 м L = 0,6 м	+ 8,200
РК 4	Фасадная вывеска без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	H = 0,5 м L = 2,4 м	+ 3,200
РК 5	Консольная вывеска	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,5 x 0,5 м	+ 3,200
РК 6	Консольная вывеска	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	1,0 x 0,7 м	+ 10,000



Ведомость прочих существующих конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 4	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,3 x 0,4 м	+ 4,200

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12
Проверил	Воронин		03.21	
				Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				15

Ведомость перспективной отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1.1	Кровля	Металлопрофиль, окраска	RAL 7024		—
1.2		Оцинкованный лист	—		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7024		Решетчатое ограждение
4	Карнизы	Декоративный из композитного материала	RAL 9010		—
5.2	Слуховые окна	Профлист окрашенный	RAL 7024		—
5.3		Металл, окраска	RAL 8001		—
6.1	Стены	Плитка облицовочная, окраска	NCS S 2010-Y20R		—
6.2		Плитка облицовочная, окраска	NCS S 5020-Y20R		—
6.3		Кирпич керамический, окраска	NCS S 2010-Y20R		—
6.4		Кирпич керамический, окраска	NCS S 5020-Y20R		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь	—	—	—
8	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь, окраска	RAL 9010		—
12.1	Оконные рамы	ПВХ профиль	RAL 9010		С остеклением
13.1	Дверные проемы	ПВХ профиль	RAL 7024		С остеклением
13.2		Металл, окраска	RAL 7035		—
15.1	Цоколь	Керамогранит на клею	RAL 7035		—
15.2		Штукатурка, окраска	RAL 7035		Валик
16	Площадки входов	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
17	Лестницы	Металл, окраска	NCS S 4000-N		Приставная с площадкой
18	Боковая плоскость пандуса, лестниц	Керамогранит на клею	NCS S 4000-N		—
19	Покрытие пандуса	Бетон	NCS S 4000-N		—
20	Ограждение лестниц и пандусов	Металл, окраска	RAL 7035		—
22	Фризы	Панели из композита	RAL 7023		—
24	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)	—	—	—	—
24.1	Козырек	Панели из композита	RAL 7035		—
24.2	Вентканал	Металл, окраска	RAL 7024		—
24.3	Витражное остекление	ПФХ профиль	RAL 7040		С остеклением

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12
Выполнил	Болотских		03.21	
Проверил	Воронин		03.21	
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				16

Ведомость перспективных информационных конструкций

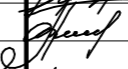
№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Табличка	3	Отсутствует	Фасад в осях 1-6, 6-1	1,4 x 1,0 м	+ 1,500

Ведомость перспективных рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно без подложки	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	1,4 x 0,5 м	+ 3,100
РК 2		3	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	5,7 x 0,5 м	+ 3,800
РК 3	Консольная вывеска	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,7 x 0,7 м	+ 3,100

Ведомость прочих перспективных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 2	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,35 x 1,9 м	+ 5,500
ИК 3	Информационное табло	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6, 6-1	1,4 x 1,0 м	+ 1,500

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12
Проверил	Воронин		03.21	
				Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				17



Главный фасад 1-6, выходящий на проспект Карла Маркса



Фасад В-А



Фасад А-В



Фасад 6-1

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12	Разработчик	Лист
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21			
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21			
				Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	18



Фасад В-А



Фасад А-В



Фасад 6-1



Фасад 6-1

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
				Фотофиксация существующего состояния	Разработчик	Лист
				фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	19



Фасад 1-6



Фасад 1-6



Фасад 1-6



Фасад 1-6

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
				Фотофиксация существующего состояния	Разработчик	Лист
				фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	20