



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Красный проспект, 50  
г. Новосибирск, 630091



### **ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

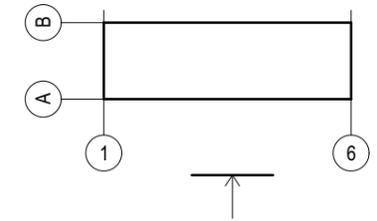
здания, сооружения, нестационарного объекта  
на территории города Новосибирска.

Здание по адресу:  
Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12

Торгово-офисное здание

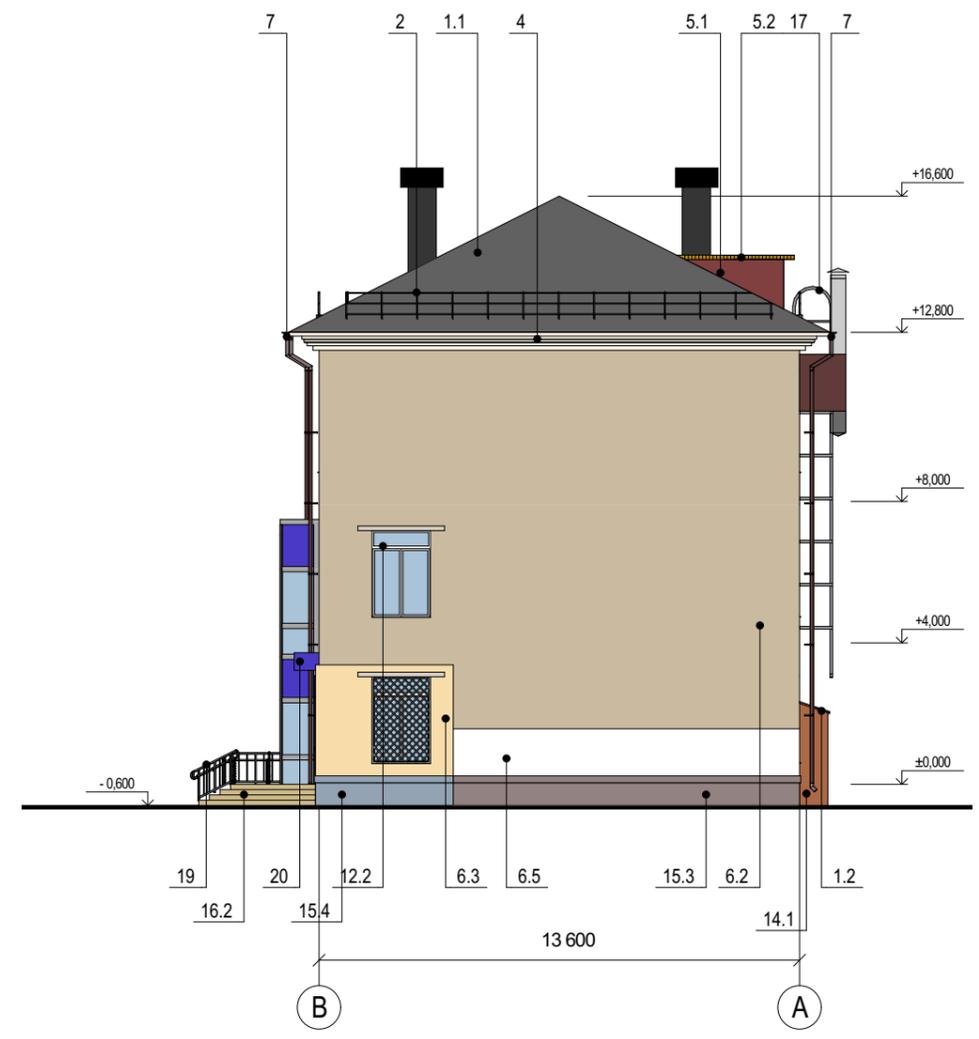
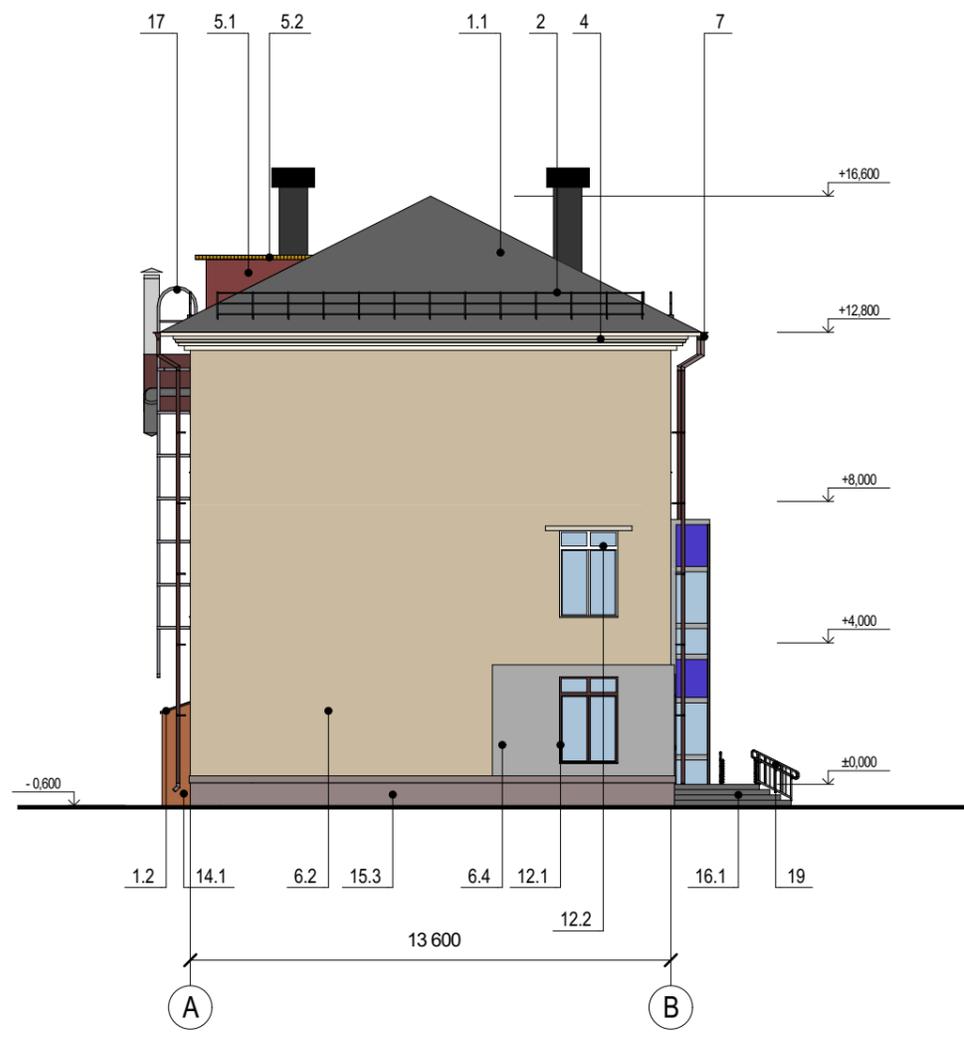
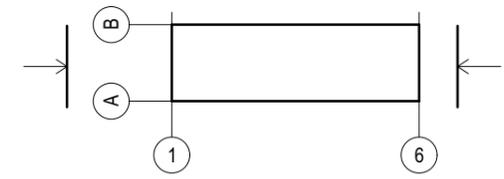
Новосибирск 2021





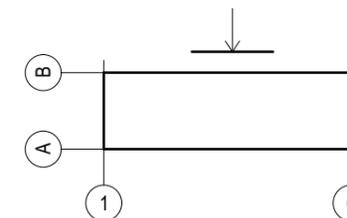
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-6, М 1:200 (главный)	Разработчик
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		2



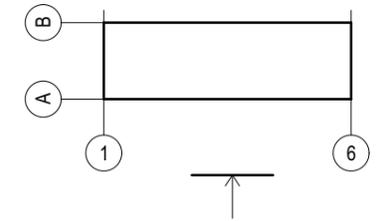
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой)	Разработчик
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		3



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 6-1, М 1:200 (дворовой)	Разработчик
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		4



Существующие информационные и рекламные конструкции

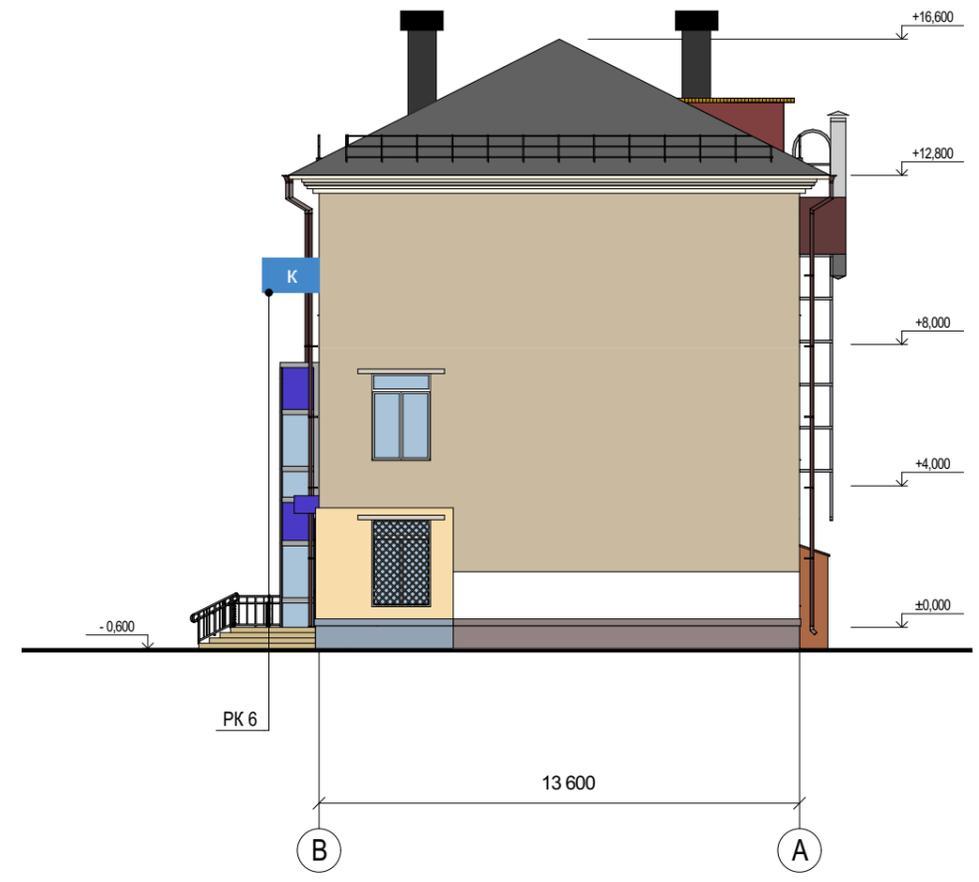
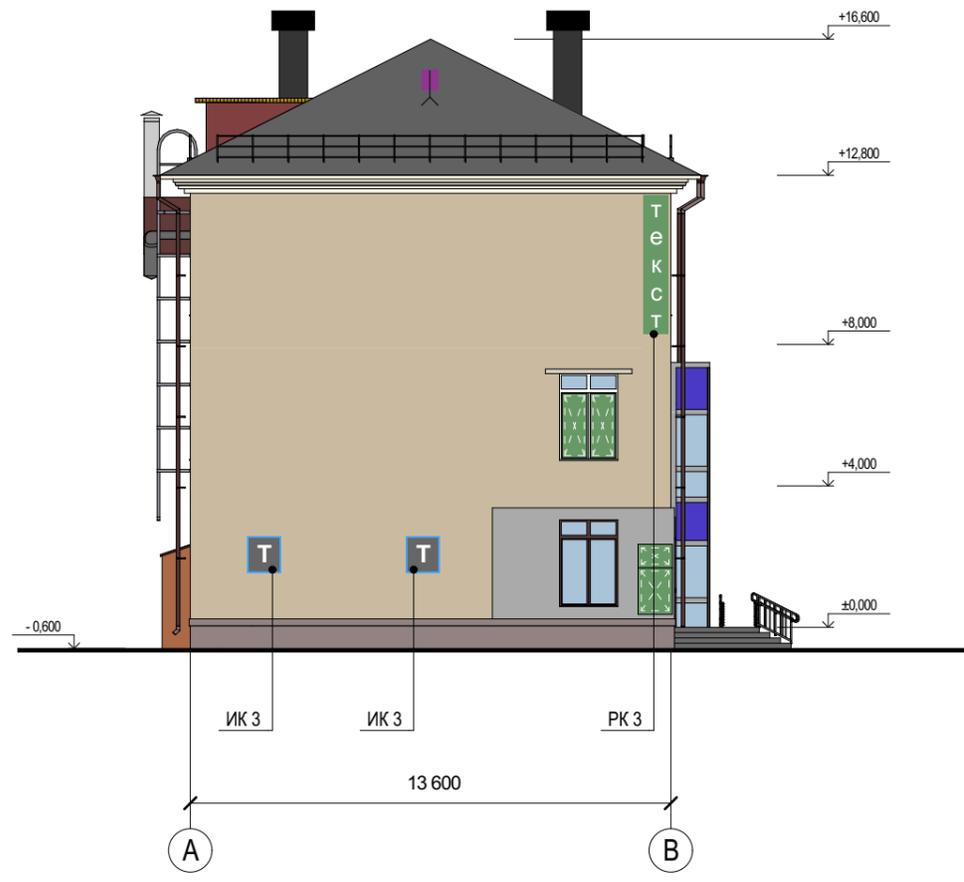
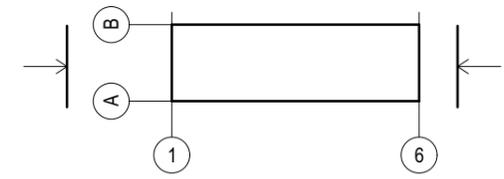
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- ТЕКСТ Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК
- ТЕКСТ Декоративная пленка на поверхности остекления, настенное панно на подложке

Дополнительное оборудование

- Существующее размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- ⋈ Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 1-6, М 1:200	
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	
				5	



Существующие информационные и рекламные конструкции

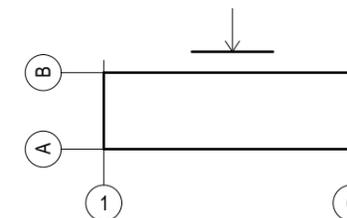
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- [Green Box] Декоративная пленка на поверхности остекления, настенное панно на подложке

Дополнительное оборудование

- [Antenna] Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

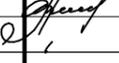
		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12			
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21				
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях А-В, В-А, М 1:200		Разработчик	Лист
						ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	

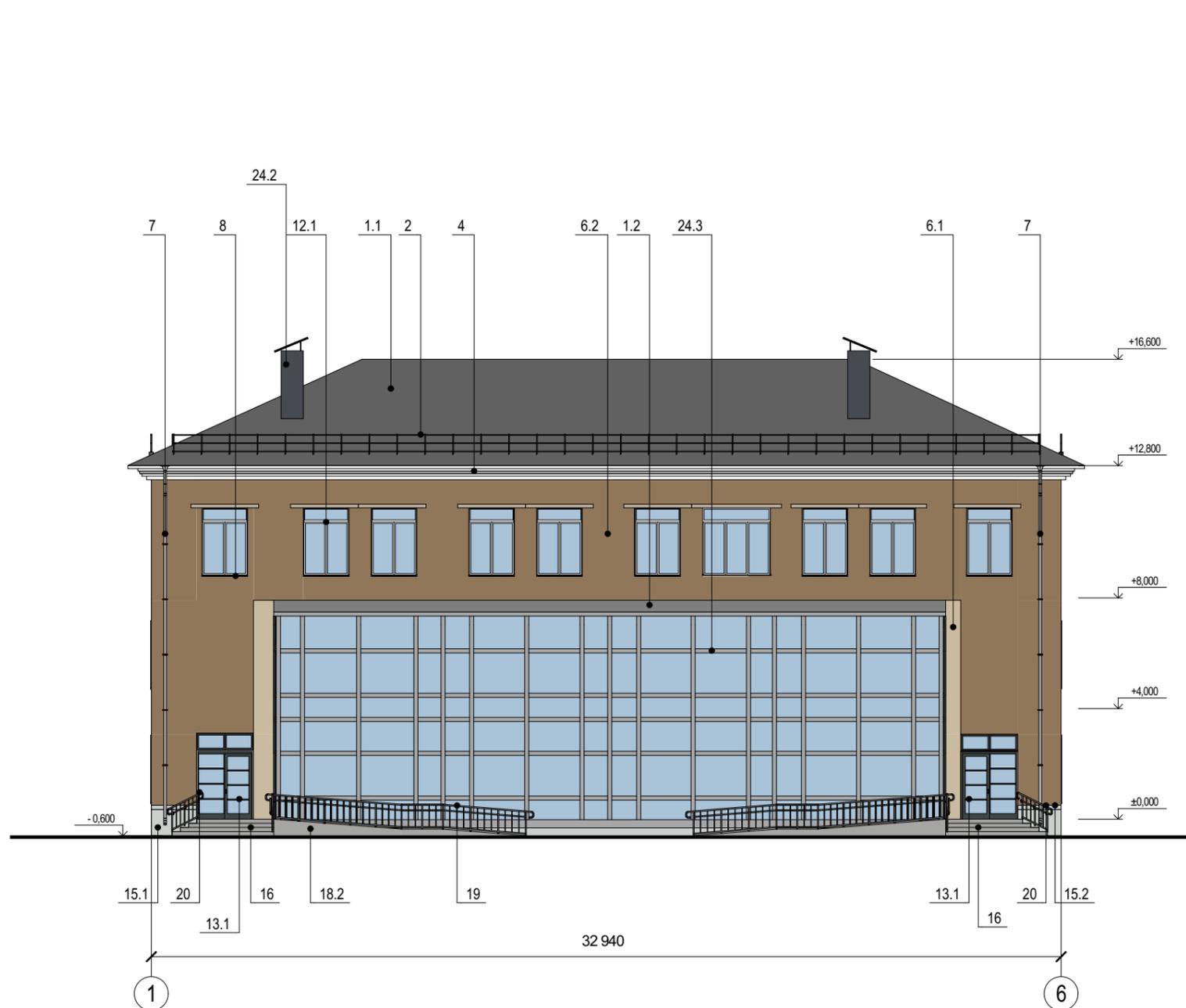


Дополнительное оборудование

-   Существующее размещение блоков кондиционеров
-  Осветительное оборудование
-  Камера видеонаблюдения
-  Антенна сотовой связи

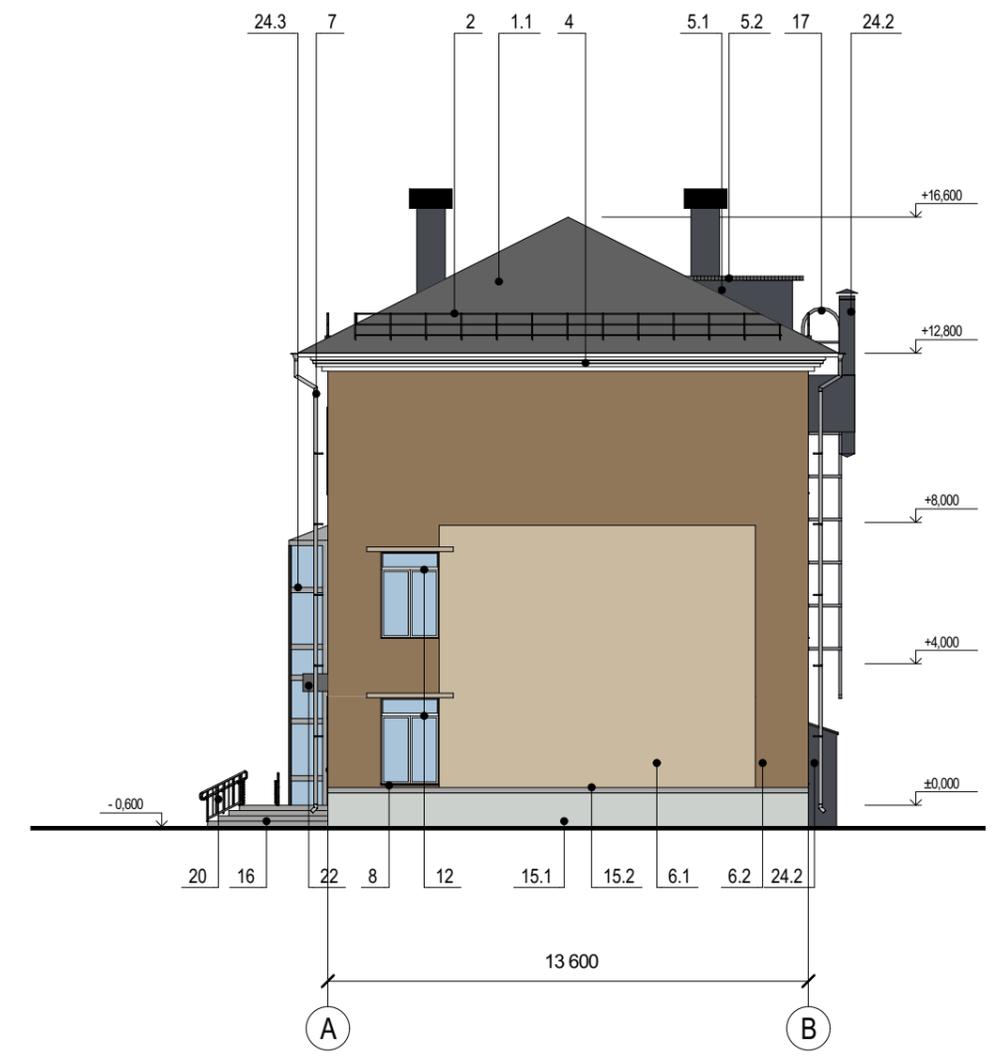
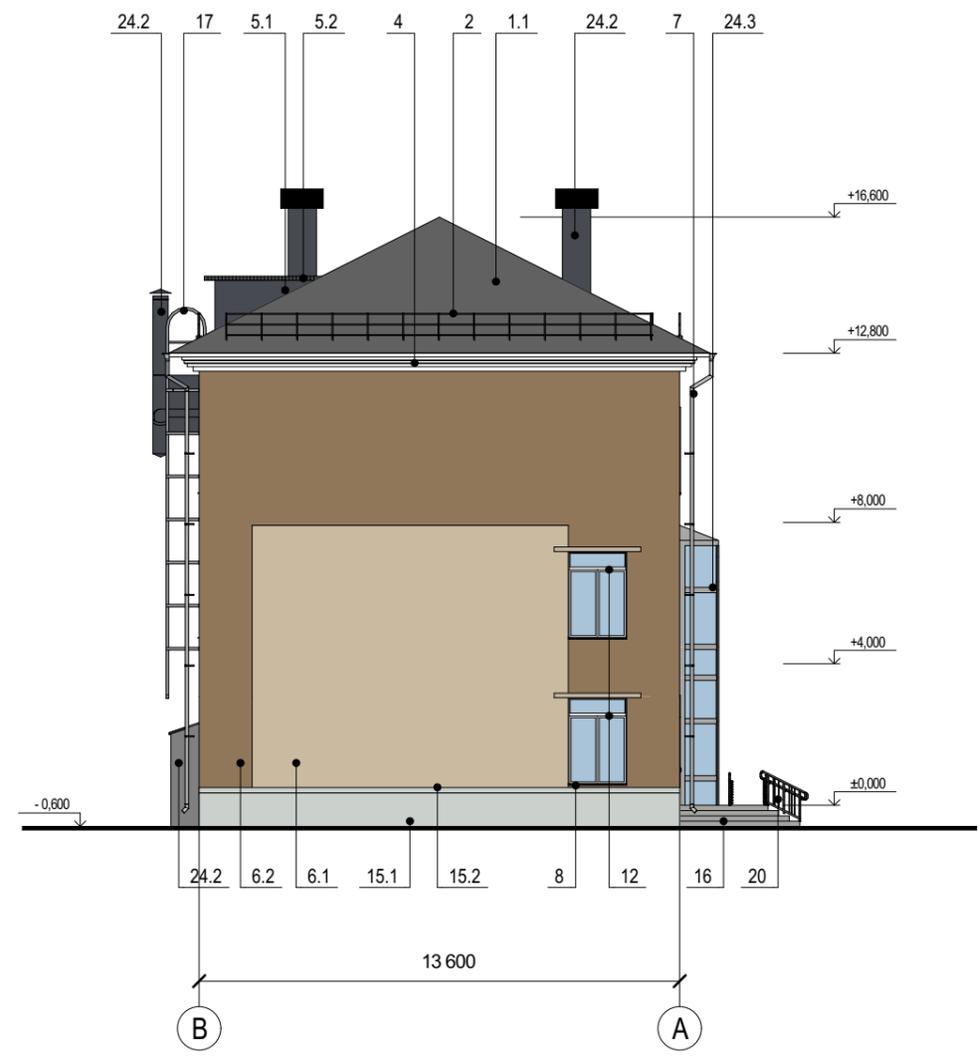
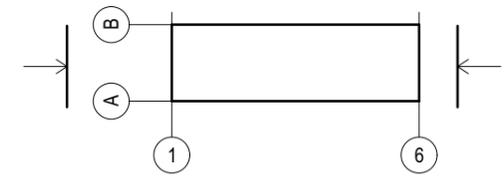
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
Выполнил	Болотских		03.21		Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 6-1, М 1:200	Разработчик
Проверил	Воронин		03.21	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		7



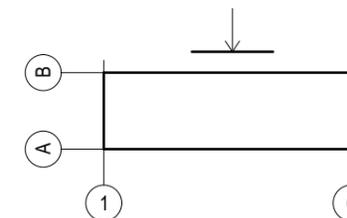
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12	Разработчик	Лист
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-6, М 1:200	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21			



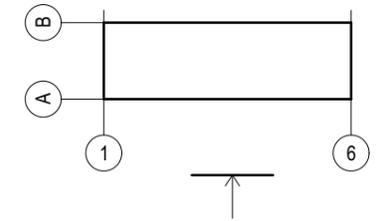
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12	Разработчик	Лист
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21			
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	9



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 6-1, М 1:200	Разработчик
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		10



Перспективные информационные и рекламные конструкции

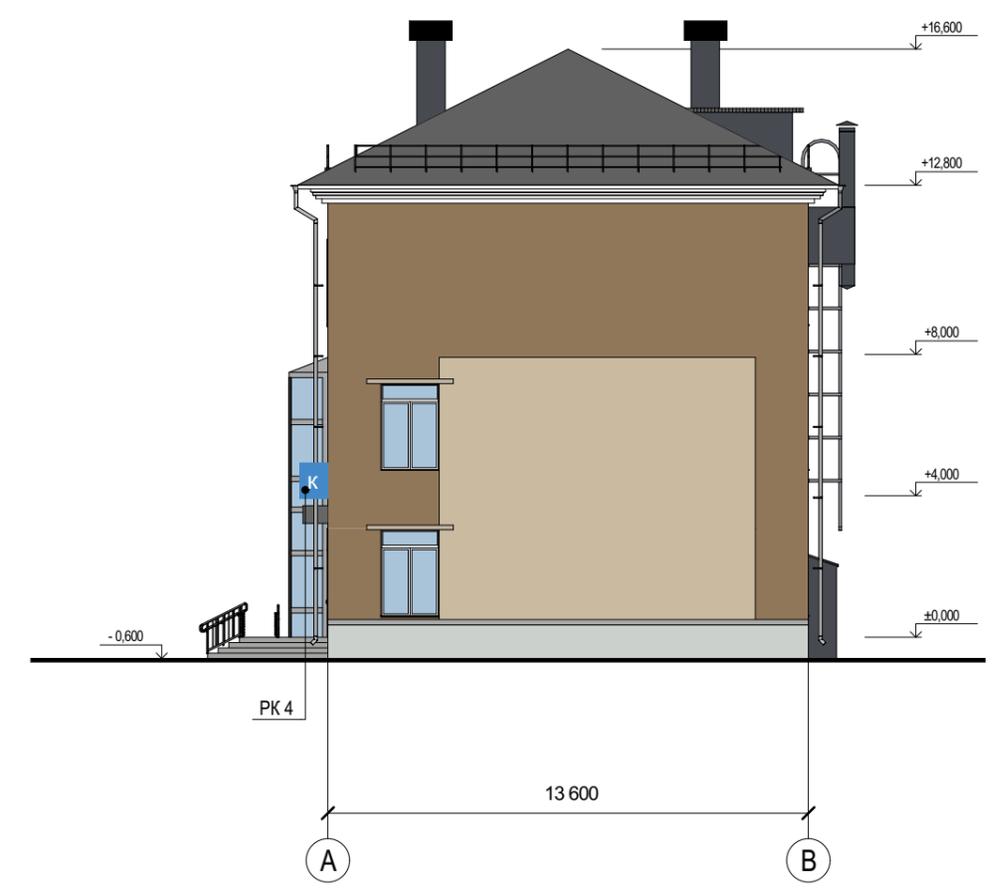
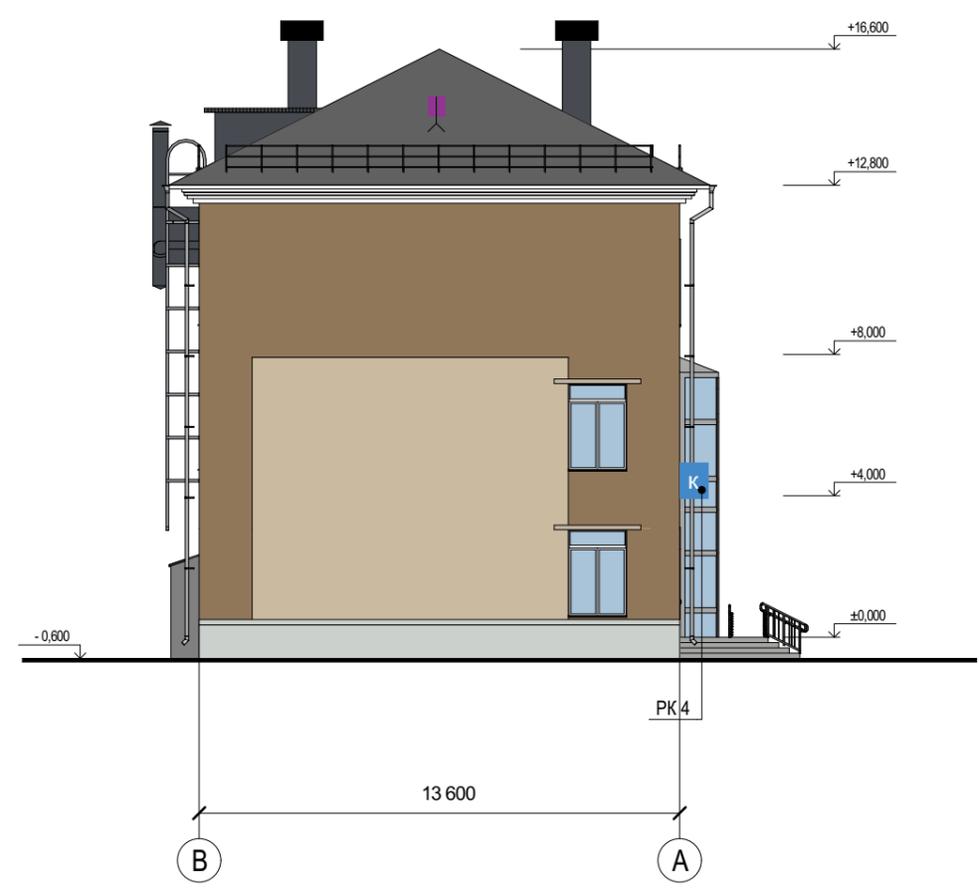
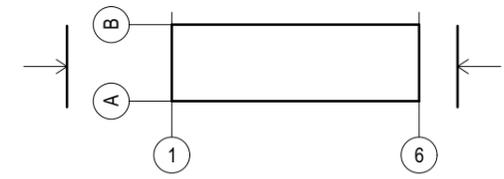
- текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- текст Витринная вывеска (внутренняя сторона остекления) / РК

Дополнительное оборудование

- ▼ Осветительное оборудование
- ▼ Оборудование архитектурного освещения
- ⋈ Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
				Схема перспективного размещения	Разработчик	Лист
				конструкций и инженерного оборудования	ООО "Архитектурное бюро	11
				на фасада в осях 1-6, М 1:200	Максима Воронина"	



Перспективные информационные и рекламные конструкции

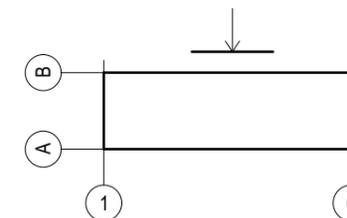
Дополнительное оборудование

**К** Консольная вывеска / кронштейн

Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями	
Выполнил	Болотских		03.21	Здание по адресу:	
Проверил	Воронин		03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12	
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					Лист 12



Перспективные информационные и рекламные конструкции

**T** Табличка

Дополнительное оборудование

-  Перспективное размещение блоков кондиционеров
-  Осветительное оборудование
-  Антенна сотовой связи

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21	Здание по адресу:	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12	
				Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасада в осях 6-1, М 1:200	Разработчик
					ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
					Лист 13

Ведомость существующей отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1.1	Кровля	Металлопрофиль	RAL 7024		—
1.2		Дерево, окраска	RAL 8011		Покрытие вентканала
1.3		Оцинкованный лист	—		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7016		Решетчатое ограждение
4	Карнизы	Карнизная плита	NCS S 0500-N		—
5.1	Слуховые окна	Металл, окраска	RAL 8017		—
5.2		Асбестоцементный лист	RAL 8001		—
6.1	Стены	Кирпич	RAL 8004		—
6.2		Плитка керамическая	RAL 7044		—
6.3		Плитка керамогранитная	RAL 1014		—
6.4		Блоки бетонные	RAL 7006		—
6.5		Окраска	RAL 7047		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 8016		—
12.1	Оконные рамы	Дерево, окраска	RAL 8028		С остеклением
12.2		ПВХ профиль	RAL 9016		С остеклением
12.3		Металлопрофиль	RAL 9002		С остеклением
13.1	Дверные проемы	Металл, окраска	RAL 9006		—
13.2		ПВХ профиль	RAL 9016		С остеклением
13.3		ПВХ профиль	RAL 5010		С остеклением
14.1	Вентиляционный канал	Кирпич	RAL 8004		—
14.2		Металл, окраска	RAL 7022		—
14.3		Оцинкованная сталь	RAL 7035		—
14.4		Сайдинг	RAL 8016		—
15.1	Цоколь	Блоки бетонные	RAL 7006		—
15.2		Оцинкованная сталь	RAL 9006		—
15.3		Штукатурка, окраска	RAL 3022		Отделка поверхности стены и пояса
15.4		Штукатурка, окраска	RAL 7000		Отделка поверхности стены и пояса
16.1	Площадки входов	Плитка бетонная тротуарная	RAL 7006		—
16.2		Плитка гранитная	RAL 9022		—
17	Лестницы	Металл, окраска	RAL 9011		Приставная с площадкой
18	Пандусы	Металл, окраска	RAL 9018		—
19	Ограждение пандусов и площадок входов	Металл, окраска	RAL 9018		—
20	Козырек	Панели из композита	RAL 5010		—

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12
Проверил	Воронин		03.21	
				Разработчик
				Ведомость существующей отделки фасадов
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				14

Ведомость существующих информационных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Информационный блок	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	3,0 x 0,5 м	+ 0,600
ИК 2	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,2 x 0,2 м	+ 1,200
ИК 3	Табличка	2	Отсутствует	Фасад в осях А-В	0,15 x 0,2 м	+ 1,900

Ведомость существующих рекламных конструкций

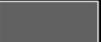
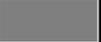
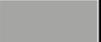
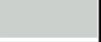
№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	H = 1,0 м L = 2,0 м	+ 6,300
РК 2	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	H = 2,0 м L = 2,2 м	+ 8,600
РК 3	Фасадная вывеска на подложке	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-6, А-В	H = 3,4 м L = 0,6 м	+ 8,200
РК 4	Фасадная вывеска без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	H = 0,5 м L = 2,4 м	+ 3,200
РК 5	Консольная вывеска	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,5 x 0,5 м	+ 3,200
РК 6	Консольная вывеска	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	1,0 x 0,7 м	+ 10,000

Ведомость прочих существующих конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 4	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,3 x 0,4 м	+ 4,200

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	
				Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				15

Ведомость перспективной отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1.1	Кровля	Металлопрофиль, окраска	RAL 7024		—
1.2		Оцинкованный лист	—		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7024		Решетчатое ограждение
4	Карнизы	Декоративный из композитного материала	RAL 9010		—
5.2	Слуховые окна	Профлист окрашенный	RAL 7024		—
5.3		Металл, окраска	RAL 8001		—
6.1	Стены	Плитка облицовочная, окраска	NCS S 2010-Y20R		—
6.2		Плитка облицовочная, окраска	NCS S 5020-Y20R		—
6.3		Кирпич керамический, окраска	NCS S 2010-Y20R		—
6.4		Кирпич керамический, окраска	NCS S 5020-Y20R		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь	—	—	—
8	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь, окраска	RAL 9010		—
12.1	Оконные рамы	ПВХ профиль	RAL 9010		С остеклением
13.1	Дверные проемы	ПВХ профиль	RAL 7024		С остеклением
13.2		Металл, окраска	RAL 7035		—
15.1	Цоколь	Керамогранит на клею	RAL 7035		—
15.2		Штукатурка, окраска	RAL 7035		Валик
16	Площадки входов	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
17	Лестницы	Металл, окраска	NCS S 4000-N		Приставная с площадкой
18	Боковая плоскость пандуса, лестниц	Керамогранит на клею	NCS S 4000-N		—
19	Покрытие пандуса	Бетон	NCS S 4000-N		—
20	Ограждение лестниц и пандусов	Металл, окраска	RAL 7035		—
22	Фризы	Панели из композита	RAL 7023		—
24	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)	—	—	—	—
24.1	Козырек	Панели из композита	RAL 7035		—
24.2	Вентканал	Металл, окраска	RAL 7024		—
24.3	Витражное остекление	ПФХ профиль	RAL 7040		С остеклением

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12
Выполнил	Болотских		03.21	
Проверил	Воронин		03.21	
				Разработчик
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист
				16

Ведомость перспективных информационных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Табличка	3	Отсутствует	Фасад в осях 1-6, 6-1	1,4 x 1,0 м	+ 1,500

Ведомость перспективных рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно без подложки	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	1,4 x 0,5 м	+ 3,100
РК 2		3	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	5,7 x 0,5 м	+ 3,800
РК 3	Консольная вывеска	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,7 x 0,7 м	+ 3,100

Ведомость прочих перспективных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 2	Указатель с наименованием улицы и номером дома	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6	0,35 x 1,9 м	+ 5,500
ИК 3	Информационное табло	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-6, 6-1	1,4 x 1,0 м	+ 1,500

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12
Выполнил	Болотских		03.21	
Проверил	Воронин		03.21	
				Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
				Разработчик ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				Лист 17



Главный фасад 1-6, выходящий на проспект Карла Маркса



Фасад В-А



Фасад А-В



Фасад 6-1

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12			
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	03.21		Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	Разработчик	Лист
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	03.21			ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	18



Фасад В-А



Фасад А-В

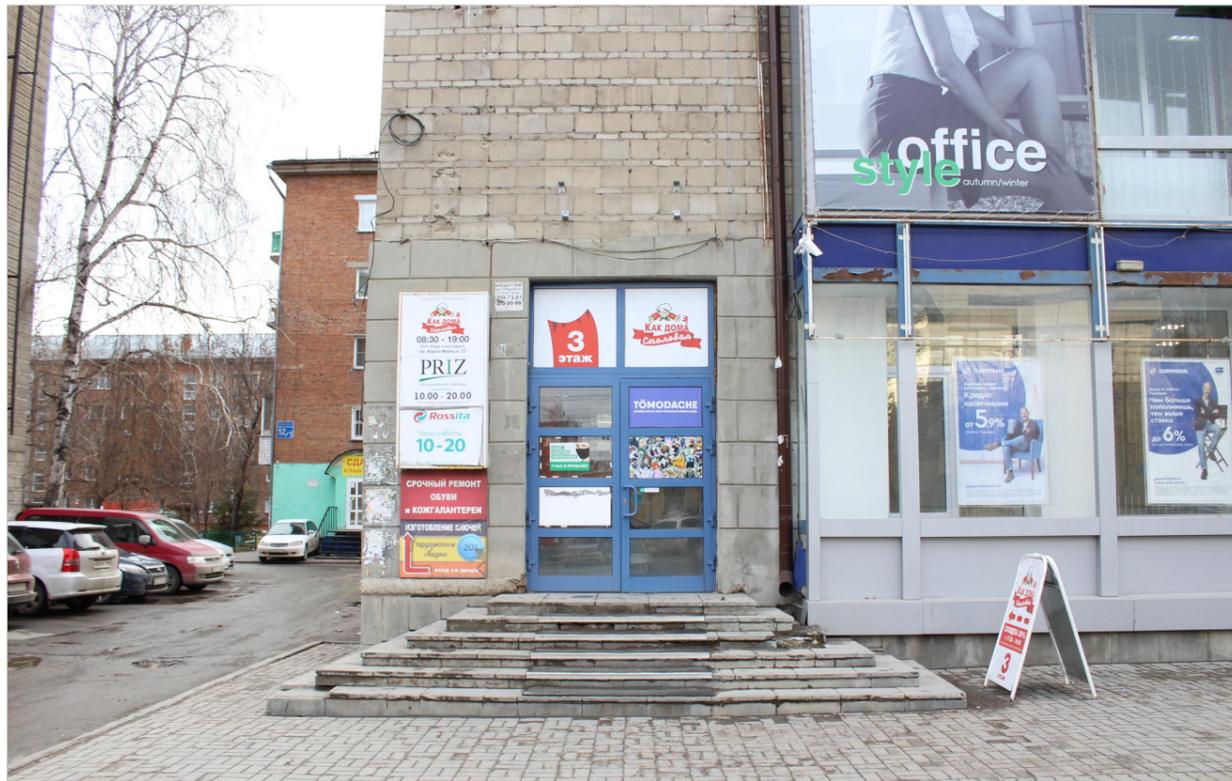


Фасад 6-1



Фасад 6-1

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
				Фотофиксация существующего состояния	Разработчик	Лист
				фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	19



Фасад 1-6



Фасад 1-6



Фасад 1-6



Фасад 1-6

		Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	03.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	03.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 12		
				Фотофиксация существующего состояния	Разработчик	Лист
				фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"	20